



# СОДРУЖЕСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ГОСУДАРСТВ

## СОВЕТ ГЛАВ ПРАВИТЕЛЬСТВ

---

---

### РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2025 года

город Минск

#### **о Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Плане основных мероприятий по ее реализации**

Совет глав правительств Содружества Независимых Государств  
**решил:**

1. Утвердить Концепцию ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и План основных мероприятий по ее реализации (прилагаются).

2. Межправительственному совету по сотрудничеству в строительной деятельности в своей деятельности руководствоваться положениями указанных Концепции и Плана основных мероприятий, осуществлять мониторинг и координацию их реализации и при необходимости информировать о результатах Экономический совет СНГ.

От Азербайджанской Республики  
**А.Асадов**  
[с особым мнением](#)

От Российской Федерации  
**М.Мишустин**

От Республики Армения  
-----

От Республики Таджикистан  
**К.Расулзода**

От Республики Беларусь  
**А.Турчин**

От Туркменистана

От Республики Казахстан  
**О.Бектенов**

От Республики Узбекистан  
**А.Арипов**

От Кыргызской Республики  
**А.Касымалиев**

От Украины

От Республики Молдова

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета глав  
правительств Содружества  
Независимых Государств о  
Концепции ценообразования  
в строительной деятельности  
государств – участников СНГ  
и Плана основных мероприятий  
по ее реализации

от 29 сентября 2025 года

## **КОНЦЕПЦИЯ ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ**

### **I. Общие положения**

Концепция ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ (далее – Концепция) разработана в соответствии с [Соглашением](#) о сотрудничестве в строительной деятельности от 9 сентября 1994 года и Планом мероприятий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 года, утвержденным [Решением](#) Совета глав правительств СНГ от 6 ноября 2020 года.

Основной целью экономического сотрудничества государств – участников СНГ является создание благоприятных условий для устойчивого развития, повышения уровня жизни и благосостояния граждан.

Концепция отражает консолидированную позицию государств – участников СНГ по основным целям, задачам, принципам, механизмам и направлениям взаимодействия при формировании системы ценообразования в строительной деятельности.

Концепция основывается на приоритете интересов государств – участников СНГ в строительной деятельности как одной из основополагающих отраслей экономики государств – участников СНГ и направлена на дальнейшую координацию совместных усилий государств – участников СНГ по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, интеграцию национальных систем ценообразования с учетом инновационных методов определения стоимости на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса с целью сближения подходов к ценообразованию, повышения эффективности функционирования инвестиционных и строительных рынков, рынков труда и стимулированию потоков инвестиционного капитала внутри государств – участников СНГ.

Концепция предусматривает взаимодействие государств – участников СНГ по вопросам совершенствования ценообразования в строительной деятельности в государствах – участниках СНГ и базируется на действующих в государствах – участниках СНГ системах ценообразования в строительстве.

## **II. Термины и определения**

Для целей настоящей Концепции используются термины и определения, имеющие следующее значение:

**технология информационного моделирования (BIM-технология)** – информационная технология жизненного цикла капитального строения (здания, сооружения), в основе которой лежит использование общего цифрового представления его физических и функциональных характеристик;

**объект-аналог** – объект, аналогичный по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и характеристикам проектируемому объекту;

**сметные нормы** – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т. п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ;

**ценообразование** – процесс формирования цены на строительную продукцию и проведения анализа факторов, оказывающих влияние на формирование ее цены.

## **III. Цель и основные задачи взаимодействия государств – участников СНГ по совершенствованию ценообразования в строительной деятельности**

Целью Концепции является формирование положений, обеспечивающих повышение экономического потенциала и конкурентоспособности государств – участников СНГ посредством гармонизации ценообразования на реализацию инвестиционных проектов в строительстве.

Применение предлагаемых подходов позволит привести к сближению систем ценообразования, повышению эффективности инвестиционной деятельности в государствах – участниках СНГ, созданию условий для расширенного применения новых технологий, а также к упорядочению процессов, связанных со строительством.

Реализация положений Концепции направлена:

на модернизацию систем ценообразования в строительстве государств – участников СНГ;

ликвидацию барьеров в ценообразовании между государствами – участниками СНГ;

укрепление экономических связей между государствами – участниками СНГ;

повышение эффективности освоения инвестиций и создание условий для самообеспечения строительными ресурсами;

повышение возможностей государств – участников СНГ по заключению инвестиционных договоров между хозяйствующими субъектами государств – участников СНГ.

Основными задачами сотрудничества государств – участников СНГ в области формирования ценообразования в строительной деятельности являются:

формирование согласованных подходов к методике расчета затрат на стадии планирования бюджетных средств;

создание нормативно-правового и методического обеспечения применения BIM-технологий в строительном ценообразовании;

организация взаимобмена информационными, аналитическими материалами, не затрагивающими национальные интересы, в целях гармонизации расчета затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве;

формирование согласованных подходов к определению стоимости проектных и инженерно-изыскательских работ;

изучение международного опыта и опыта государств – участников СНГ в определении строительных и эксплуатационных затрат на объектах, строительство которых осуществляется за счет или с участием государственных инвестиций;

обеспечение взаимного доступа к документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы; проектов, разработанных с применением BIM-технологии;

проведение анализа действующих сметных норм и разработка сметных норм на новые технологии строительного производства, которые применяются государствами – участниками СНГ в рыночных условиях;

формирование согласованных подходов к методике расчета затрат заказчика, застройщика, не связанных с производством строительного-монтажных работ;

формирование согласованной методики государств – участников СНГ по расчету затрат заказчика, застройщика по поставкам технологического оборудования, приобретаемого в странах дальнего зарубежья;

проведение анализа фактических производственных и сметных норм затрат на строительные ресурсы по объектам, строительство которых осуществляется с применением государственных инвестиций; составление по результатам анализа перечня актуальных сметных норм, подлежащих корректировке, с последующей разработкой соответствующих сметных норм;

обеспечение взаимного информирования о новых технологиях, применяемых в государствах – участниках СНГ;

обеспечение взаимного информирования о подлежащих актуализации технологиях строительных работ из сметных норм, разработанных до образования Содружества Независимых Государств.

Совершенствование принципов ценообразования потребует корректировки действующих и подготовки новых нормативных правовых актов, регламентирующих порядок формирования цен в строительстве.

#### **IV. Принципы сотрудничества государств – участников СНГ при формировании ценообразования в строительной деятельности**

Сотрудничество государств – участников СНГ в области формирования ценообразования в строительной деятельности базируется на следующих принципах:

- соблюдение норм международного права;
- экономическая целесообразность и эффективность реализации совместных проектов;
- добровольность участия в совместных работах по конкретным проектам;
- равноправие участников совместной деятельности и взаимовыгодность их сотрудничества;
- сохранение суверенных прав на принадлежащие им научно-технологические объекты и интеллектуальную собственность;
- свобода выбора форм организации сотрудничества;
- использование наилучших доступных технологий и компетенций.

#### **V. Механизмы сотрудничества государств – участников СНГ при формировании ценообразования в строительной деятельности**

Для достижения поставленных целей и на основе предложенных принципов предлагаются следующие механизмы взаимодействия государств – участников СНГ в области ценообразования в строительной деятельности:

- сотрудничество в рамках международных организаций и объединений;
- заключение международных договоров между государствами – участниками СНГ;
- обмен информационными и статистическими данными между заинтересованными ведомствами и профильными организациями государств – участников СНГ с учетом тенденций развития строительного комплекса;
- разработка и внедрение высокотехнологичных решений;
- расширение базы знаний и информационного пространства государств – участников СНГ;
- обмен опытом для развития компетенций;
- выработка рекомендаций по стимулированию на национальном уровне применения и использования компетенций и технологических разработок.

## **VI. Основные направления сотрудничества государств – участников СНГ при формировании ценообразования в строительной деятельности**

Основными направлениями сотрудничества государств – участников СНГ в области ценообразования в строительной деятельности являются:

углубление и расширение многостороннего сотрудничества;

укрепление научно-образовательного потенциала;

совершенствование на основе современных цифровых технологий цифровых платформ и сервисов профильных министерств и ведомств государств – участников СНГ;

совершенствование нормативно-правовой базы систем ценообразования в государствах – участниках СНГ.

## **VII. Реализация Концепции**

Реализация Концепции будет осуществляться в соответствии с Планом основных мероприятий по реализации Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ (далее – План основных мероприятий).

Координация совместной деятельности заинтересованных государств – участников СНГ по реализации Концепции и Плана основных мероприятий будет осуществляться Межправительственным советом по сотрудничеству в строительной деятельности.

Реализация Плана основных мероприятий будет осуществляться органами государственного управления строительством государств – участников СНГ в порядке, установленном законодательством государств – участников СНГ.

Концепция может дополняться, уточняться и совершенствоваться по мере изменения экономической ситуации и развития строительного комплекса государств – участников СНГ.

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета глав правительств Содружества  
Независимых Государств о Концепции  
ценообразования в строительной деятельности  
государств – участников СНГ и Плана основных  
мероприятий по ее реализации

от 29 сентября 2025 года

**ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по реализации Концепции ценообразования в строительной деятельности**  
**государств – участников СНГ**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители
<b>I. Межгосударственное взаимодействие и координация вопросов ценообразования в строительной деятельности</b>			
1.	Взаимодействие в сфере ценообразования в строительстве	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности
2.	Разработка согласованных рекомендаций по ценообразованию в строительстве для профильных государственных органов государств – участников СНГ	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители
3.	Гармонизация национальных классификаторов строительных ресурсов, строительно-монтажных работ, строительных элементов и объектов	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности
4.	Разработка межправительственных (межведомственных) соглашений о сотрудничестве в сфере ценообразования в строительстве	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности
<b>II. Цифровизация ценообразования в строительной деятельности</b>			
5.	Обмен информацией о ценах на строительные ресурсы и услуги	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители
<b>III. Подготовка кадров и повышение квалификации</b>			
6.	Формирование условий для создания национальных образовательных центров по подготовке специалистов в области ценообразования в строительстве	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, профильные вузы государств – участников СНГ, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности
7.	Разработка обучающих программ и организация тренингов для специалистов в области ценообразования с целью повышения их компетенций	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, профильные организации по ценообразованию в строительстве, национальные ассоциации по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве, профильные вузы государств – участников СНГ, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности
<b>IV. Международное сотрудничество и обмен опытом</b>			
8.	Организация и проведение международных научно-практических конференций и семинаров в целях обмена опытом и наилучшими практиками по вопросам ценообразования в строительстве	2025–2030 годы	Органы государственного управления строительством заинтересованных государств – участников СНГ, Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности

## **ОСОБОЕ МНЕНИЕ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Азербайджанская Республика принимает положения Концепции и Плана с учетом их соответствия ее национальному законодательству и международным обязательствам.

Азербайджанская Республика не принимает положения Концепции и Плана, направленные на интеграцию, формирование согласованных подходов, гармонизацию и сближение национального законодательства, а также создание общего пространства.

Положения Концепции и Плана не будут применяться Азербайджанской Республикой в отношении Республики Армения до полного устранения последствий конфликта и нормализации отношений между Республикой Армения и Азербайджанской Республикой.

Азербайджанская Республика будет принимать отдельное решение о своем участии в реализации каждого из разделов Концепции и пунктов Плана.

**Премьер-министр  
Азербайджанской Республики**

**А.Асадов**